

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: CONSTRUTORA MILAO

LTDACPF/CNPJ: 01.990.199/0001-05

RG/Inscrição Estadual: 10.295.673-1

Endereço: Rodovia BR 060, Estrada Gyn 21, km 1,5, Zona Rural,
Fazenda Poções, Abadia de Goiás - Goiás.

Telefone: 62 3287- 4400 // 62 99607- 2926

E-mail: financeiro1@construtoramilao.com

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: LEANDRO ALMEIDA TELES

CPF/CNPJ: 999.463.351-15

Endereço:Viela 1 QD -8B, LOTE 21, Parque industrial , Goiania – Go

CEP 74630-102

Telefone: 62 9 9929-9954

E-mail: leonativo@gmail.com

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

Rua Piracanjuba, Numero 206, Bairro Sao Geraldo, Bela Vista de Goiás – Go

CEP 75240-000.

Tipo de imóvel:

☒ Residencial

☐ Comercial

☐ Canteiro de obras

Área aproximada: 136m²

Matrícula do imóvel :

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.400,00 (Hum mil e quatrocentos reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.400,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

G. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- (x) No estado em que se encontra
- () Após pequenos reparos pelo locador
- () Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

BELA VISTA DE GOIAS , 16/03/2026

Nome: LEANDRO DE ALMEIDA TELES

Assinatura: Leandro de A. Teles

 	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO		
	CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN		
2 e 1º NOME E SOBRENOME LEANDRO DE ALMEIDA TELES		1ª HABILITAÇÃO 29/09/2006	
	3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 01/02/1983, GOIANIA, GO		
	4a DATA EMISSÃO 05/12/2024	4b VALIDADE 04/12/2034	ACC 
	4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF 4229693 SSP GO		
	4d CPE 999.463.351-15	5 Nº REGISTRO 03941870480	3 CAT HAB B
	NACIONALIDADE BRASILEIRO(A)		
	FILIAÇÃO JOSE DO CARMO TELES		
MARCIA MARIA DE ALMEIDA TELES			
7 ASSINATURA DO PORTADOR 			

2899847922

9
10
11
12

ACC			
A			
A1			
B		04/12/2034	
B1			
C			
C1			

9
10
11
12

D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

GOIANIA, GO

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

51884646100

GO178815829

GOIÁS

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAM

2. 2. 1. Nome e Sobrenome / Name / Birthname / Nome e Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 11. Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA039418704<806<<<<<<<<<<
8302010M3412042BRA<<<<<<<<<<2
LEANDRO<<DE<ALMEIDA<TELES<<<<<